

Публичная оферта возмездного оказания услуг по показу земельного участка

1. Настоящие условия подбора земельного участка (далее — «Условия») являются публичной офертой Исполнителя, акцепт которой Заказчиком свидетельствует о принятии им настоящих Условий и заключении между сторонами договора возмездного оказания услуг по показу земельного участка.
2. Сторонами договора Показа земельного участка являются Заказчик и Исполнитель, вместе «Стороны».
- 2.1. Цена услуг в соответствии с настоящим Договором составляет: 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) и оплачивается в день подписания настоящего Договора.
- 2.2. Заказчик обязуется лично исполнять обязанность по оплате цены настоящего договора, внесение платежей за Заказчика третьими лицами не допускается. Заказчик вправе уполномочить доверенностью иное лицо для внесения платежей от имени Заказчика с указанием в назначении платежа "оплата по доверенности от имени ФИО по договору..." в нотариальной или простой письменной форме.
- 2.3. Стороны пришли к соглашению, что Услуги по показу считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком с момента оплаты настоящего Договора. В дальнейшем претензии по объёму и качеству Услуг Исполнителем не принимаются.
3. Заключительные положения
- 3.1. Стороны пришли к соглашению, что Исполнитель имеет право передавать персональные данные Заказчика для обработки третьими лицами (на основании договорных отношений между Исполнителем и третьими лицами) исключительно для целей исполнения Договора с обязательным соблюдением, как Исполнителем, так и третьими лицами требований Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
- 3.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств каждой из сторон.
- 3.3. Договор составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Заказчика и Исполнителя.
4. Исполнитель (Индивидуальный предприниматель Юдина Светлана Викторовна, ИНН 500917457546, ОГРНИП 1027739609391) оказывает услугу показ земельного участка в целях последующего заключения Заказчиком предварительного и/или основного договора купли-продажи земельного участка между Заказчиком и продавцом-собственником земельного участка, содержащие отлагательные условия или без таковых, которые влекут отчуждение земельного участка из собственности продавца-собственника и передачу земельного участка в собственность Заказчика (далее — «Услуга»).
5. Заказчиком является любое физическое лицо, совершившее акцепт Условий путем нажатия на сайте (<https://zembestpro.ru>) кнопки согласия с Условиями (проставление галочки в чек-боксе напротив фразы «Согласен и принимаю условия подбора земельного участка»).
6. Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Заказчику Услуги в объеме, установленном Условиями.
7. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию Услуг в соответствии с требованиями Заказчика, по показу земельного участка Заказчиком либо иным лицом, указанным Заказчиком.
8. Стороны признают, что на момент акцепта Условий Исполнителем показан Заказчику земельный участок, соответствующий требованиям Заказчика, и характеристики которого соответствуют земельному участку, отмеченному Заказчиком на сайте (<https://zembestpro.ru>).
9. Одностороннее изменение, дополнение или отказ Заказчика от исполнения Условий не допускаются.
10. Стоимость Услуги составляет 125 000 рублей (без НДС), которая уплачивается Заказчиком на сайте (<https://zembestpro.ru>). Заказчик обязуется лично исполнять обязанность по оплате цены настоящего договора, внесение платежей за Заказчика третьими лицами не допускается.
11. Оплата Заказчиком стоимости Услуги, указанной в п. 9 Условий, подтверждает надлежащее исполнение Исполнителем обязательств по показу земельного участка, согласно Условиям. Стороны пришли к соглашению, что Услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком с момента оплаты настоящего Договора.
12. В случае последующего незаключения между Заказчиком и продавцом-собственником предварительного и/или основного договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом оказания Услуги, по обстоятельствам независящим от Исполнителя, стоимость Услуги не подлежит возврату со стороны Исполнителя.
13. Если показанный Исполнителем земельный участок был до сделки с Заказчиком отчужден продавцом-собственником в собственность третьему лицу, то денежные средства, уплаченные Заказчиком

подлежат возврату со стороны Исполнителя.

- 14 В рамках данного соглашения Заказчик и Исполнитель не подписывают акт приема оказанных услуг по показу земельного участка. Перечисление Заказчиком в адрес Исполнителя стоимости Услуги подтверждает надлежащее исполнение Заказчиком и Исполнителем своих обязательств по Условиям.
- 15 Принимая настоящие Условия, Заказчик подтверждает, что ему известна вся необходимая и достаточная информация о показанном земельном участке, как объекте купли-продажи.